

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.27	2 832.35
2	Запуск системы отопления	1	1.23	12 691.35
3	Консервация системы отопления	1	0.29	2 970.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.22	2 245.17
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.97	10 032.66
Итого			2.98	30 771.53
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.58	6 025.14
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.85	8 794.88
Итого			1.43	14 820.02
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1.23	12 727.44
Итого			1.23	12 727.44
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	15 525.00
2	Выкашивание газонов	3	0.25	2 570.40
Итого			1.75	18 095.40
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 175.00
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 175.00
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.52	5 367.24
Итого			1.52	15 717.24
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	6 934.56
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	45 126.00
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	19 147.56
Итого			6.88	71 208.12
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	8 073.00
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.10	1 075.08
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.35	13 992.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.73	7 524.00
Итого			2.96	30 664.08
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.69	7 141.56
Итого			0.69	7 141.56
Итого по всем видам работ и услуг:			19.44	201 145.39